



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ได้จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นฐานในการ  
คำนวณภาษีของปี พ.ศ.๒๕๖๕

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ ทราบ โดยทั่วกัน  
ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวสมศรี ชื่นปาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ



ประกาศจังหวัดพิจิตร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง/  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดพิจิตร ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ครอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดพิจิตร



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจิตร ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดพิจิตร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๔๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๖,๔๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๕๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๖,๘๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๒๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๑๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๔๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๕๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๐๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๒๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๖๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๙๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๑๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๒๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๐๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๑๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๔๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๓๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๐๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๑๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๑๐๐		
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๐๐		
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๗๕๐		
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๕๐๐		
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๖๗๕		
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐		
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐		
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๕๐		
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๐๐		รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๘๗๕		รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๔๐๐		พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

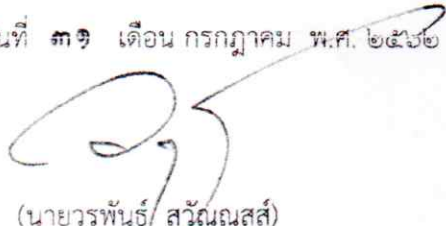
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

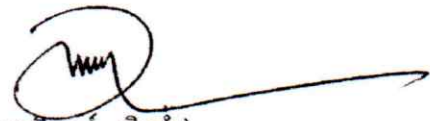
  
(นายวรพันธ์ สุวัฒน์สุส)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดพิจิตร



ตำบล ภูมิ  
อำเภอ บางมูลนาก  
จังหวัด พิจิตร

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะ (เมตร)	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	๔๐	๓๓๐	๑๓๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	๔๐	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	๔๐	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	-	๖๐	๒๔,๐๐๐	



(นายพนธ์ เลิศล้ำ)

ธนากรักษ์พื้นที่พิจิตร

เลขานุการคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง



(นายฐิติศักดิ์ ศรีทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ตำบล ห้วยเขน  
อำเภอ บางมูลนาก  
จังหวัด พิจิตร

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะ (เมตร)	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	๔๐	๓๓๐	๑๓๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	๔๐	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	๔๐	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	-	๖๐	๒๔,๐๐๐	



(นายพนธ์ เลิศล้ำ)

ธนากรักษ์พื้นที่พิจิตร

เลขานุการคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง



(นายฐิติศักดิ์ ศรีทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ